

ENJEUX

Les investissements dans le domaine ferroviaire vont significativement augmenter l'offre en transports collectifs de la commune de Versoix, nécessitant de mener une réflexion sur le développement de cette ville. L'enjeu pour Versoix est d'atteindre une taille critique lui permettant d'assurer son rôle futur de centre local ou régional de l'agglomération.

Potentiel théorique estimé :
1 500 logements – 200 emplois (à confirmer)

PSD

de coordination : plusieurs secteurs ont des démarches et temporalités différentes (renouvellement urbain, extensions sur la zone agricole)

BUT

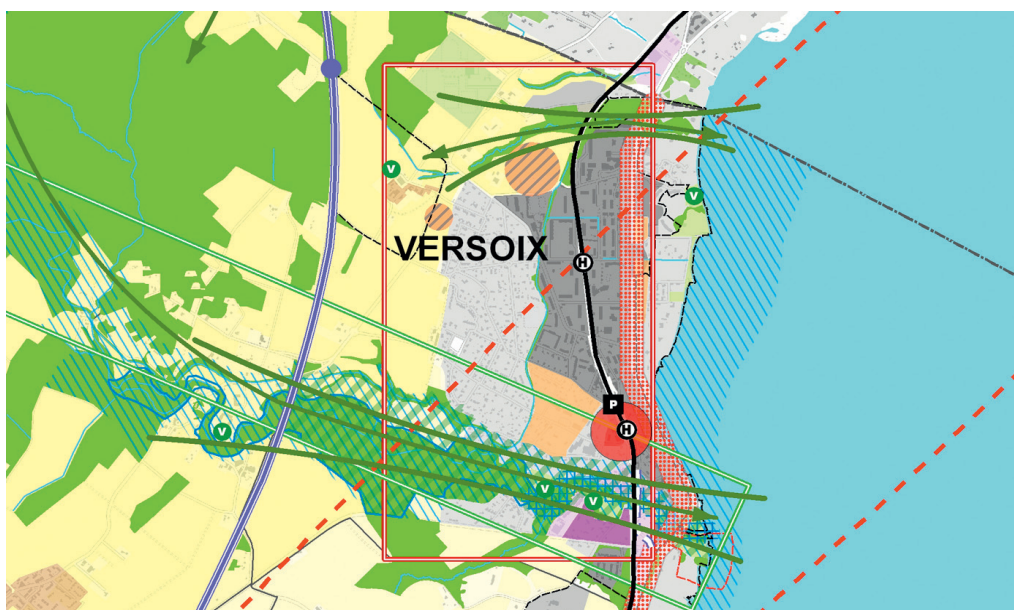
Accompagner le développement de la ville de Versoix en accord avec l'augmentation de l'offre ferroviaire. Définir la capacité d'accueil supplémentaire de Versoix et la mettre en œuvre.

DESCRIPTION DU PÉRIMÈTRE

Le périmètre comprend trois secteurs d'aménagement :

- autour de la gare, avec des aménagements et constructions en cours de réalisation,
- un secteur élargi autour de la gare comprenant une zone de renouvellement urbain mixte à l'est de l'avenue Adrien-Lachenal et des zones d'activités au sud de la gare,
- des extensions urbaines au nord et à l'ouest de Versoix en coordination avec l'offre en TC (halte CFF de Pont-Céard et ligne F).

L'opportunité d'un échangeur autoroutier sur la route de Sauvigny devra être évaluée en complémentarité ou en alternative avec le projet d'échangeur autoroutier à Collex-Bossy. Cette étude d'opportunité devra se dérouler en coordination avec l'OFROU, les communes genevoises, ainsi que les collectivités vaudoises et gessiennes concernées.



OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT

Urbanisme

- Évaluer la capacité d'accueil de Versoix.
- Identifier le potentiel de renouvellement urbain à l'ouest de la gare et évaluer son potentiel de mixité.
- Étudier la faisabilité de développement en extension urbaine au nord-ouest de Versoix en coordination avec l'offre TC.
- Promouvoir l'installation d'activités au sud de Versoix en tenant compte des nuisances sonores de l'aéroport.
- Créer des espaces publics de qualité permettant de relier les quartiers ouest avec le projet actuellement en cours autour de la gare et avec la halte de Pont-Céard et offrant des cheminements de mobilité douce à l'écart des grands axes routiers.
- Réfléchir à la mise en œuvre d'équipements d'intérêt d'agglomération en lien avec l'accessibilité TC.

Mobilité

- Étudier l'opportunité d'une jonction autoroutière à Collex ou Versoix (études en cours).
- Requalification de la route de Suisse (mesure 52-1 du Projet d'agglomération).

Environnement

- Valoriser et préserver la pénétrante liée aux cours d'eau et à la Versoix en particulier.
- Tirer parti des vues et de l'environnement paysager.
- Promouvoir un système de réseau d'espaces publics s'accrochant à la charpente créée par les cours d'eau et le canal de la Versoix et favorisant la nature en ville.

À PRENDRE EN COMPTE

- Bruit : contrainte du bruit ferroviaire et des zones de bruit de l'aéroport pour le choix des affectations et des formes urbaines.
- Nature, paysage : site protégé du vallon de la Versoix
- Gestion des eaux : les extensions prévues devront faire l'objet de mesures de gestion des eaux pluviales avant rejet selon les préconisations du PGEE

MISE EN ŒUVRE

Phasage

- Achever le projet autour de la gare
- Lancer la mutation par étapes des quartiers villas
- Étapes à définir pour les extensions en zone agricole

Démarche

cf. démarche-type de la fiche A04 et, en particulier :

Potentiels en zone villas :

- Etude directrice permettant d'identifier les potentiels et les opérations déclencheuses
- Définition du cadre pour les projets privés

Potentiels en zone agricole :

- Etude directrice ou mandat d'études parallèles permettant d'identifier les périmètres et les premières lignes d'organisation des quartiers.
- MZ, PLQ, ...

Actions à mener

- Etudes mobilité
- Etat de la coordination
- Autour de la gare → réglée
- Les autres périmètres → information préalable

AUTRES INFORMATIONS

Planification cadre

- *Plan directeur communal de Versoix*, 2006
- Plan de protection du vallon de la Versoix

Projets liés

- Points de croisement ferroviaire de Mies et Chambésy (mesure 12-9 du Projet d'agglomération)
- Requalification de la route Suisse (mesure 51-2 du Projet d'agglomération)

Etudes directrices

- *PACA Genève – Rolle*. PAFVG, cahiers n°120-1 à 120-3, Mayor&Beusch – CED – PA / CRFG, 2010 à 2011

